



山东省财政厅

Shandong Provincial Department of Finance

政府采购支持中小企业发展 政策解读



政府采购支持中小企业发展的主要措施：

1 | 预留采购份额

2 | 价格扣除优惠

3 | 采购合同融资



预留采购份额：

1

采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，全部预留，专门面向中小企业采购。

2

超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，将面向中小企业采购预留份额比例由40%提高至45%，其中预留给小微企业的比例不低于 70%。



预留采购份额：

网址：中国山东政府采购网（www.ccgp-shandong.gov.cn）

山东工业职业学院宣传印刷服务采购竞争性磋商公告

项目概况：

山东工业职业学院宣传印刷服务采购采购项目的潜在供应商应在山东？济南唐冶西路868号山东设计创意产业园南区B1楼获取采购文件，并于2022-05-24 09:30:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：SDGP370000000202202002964

项目名称：山东工业职业学院宣传印刷服务采购

采购方式：竞争性磋商

预算金额：22.1万元

最高限价：无

采购需求：

标的	标的名称	数量	简要技术要求或服务要求	本包预算金额（单位：万元）
A	宣传印刷服务	1	详见磋商文件	22.100000

合同履行期限：详见磋商文件

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向小微企业采购的项目，供应商提供的服务应由小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位承接。

3、本项目的特定资格要求：（1）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信惩戒、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。（2）具有有效的《印刷经营许可证》。（3）本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件：



价格扣除优惠：

对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合规定的小微企业报价给予价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。



价格扣除优惠：

- 1 货物、服务类采购项目，价格扣除比例由6%-10%提高至10%-20%。
- 2 大中型企业与小微企业组成联合体或大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由2%-3%提高至4%—6%。
- 3 工程类采购项目，价格扣除比例为3%-5%。

具体扣除比例，由采购人、采购代理机构根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况确定。



价格扣除优惠:

3.2 给予小型和微型企业价格扣除

3.2.1 按照《关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》(财库〔2020〕46号)(以下简称“办法”)规定,对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目,以及预留份额项目中的非预留部分采购包,对符合本办法规定的小型 and 微型企业产品的价格 10% 的扣除; 计算方法是:

最终价格 = 响应报价 × 90%, 按照最终价格计算其价格分得分。

开标时, 供应商须提供《中小企业声明函》原件, 并对以上材料的真实性负责, 否则不给予价格扣除。

3.2.2 允许以联合体形式参加的或者合同分包的, 联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到 30% 的比例, 当对联合体或者大中型企业的报价给予 3% 的扣除。计算方法是:

最终价格 = 投标报价 × 97%, 按照最终价格计算其价格分得分。

开标时, 投标人须提供《中小企业声明函》原件, 并对声明函的真实性负责, 否则不给予价格扣除。



企业享受优惠政策的具体情形：

- 1 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标。
- 2 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。
- 3 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。



不得享受情形：

- 1 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受该项扶持政策。
- 2 组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。
- 3 享受该政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。



政府采购合同融资：

为破解中小企业融资“难、贵、烦”问题，按照供应链金融理念，将政府信用赋能市场主体，让供应商凭一纸政府采购合同，享受无抵押、低利率、简单快捷的融资服务。授信最快当天审批，放款最快三天完成，平均利率4.3%左右。



实施路径：

1

夯实制度支撑。出台《山东省政府采购合同融资管理办法》、《关于深入推进政府采购合同融资有关问题的通知》等一系列制度办法。

2

加强协同联动。按照“政府引导、机构主办、企业自愿、市场操作”原则，明确细化相关部门的职责分工，形成运行高效的协同联动机制。

3

打造服务平台。开发“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”，并与“中征信用信息平台”实现互联互通。

4

发挥数聚作用。按照供应链理念，对政府采购全流程、各环节的数据进行加工、整理，使其结构化、可视化，助力金融机构精准、批量、快速获客，实施风险管控。

5

建立融资闭环。贷款合同签订后，放款、回款信息自动反馈“山东省政府采购信息公开平台”，形成政府采购合同融资闭环管理，解决银行放款后顾之忧，真正实现中小企业无抵押贷款。



政府采购合同融资界面

山东省政府采购

合同融资与履约保函服务平台

融资平台服务热线

0531-82869089

0531-82869039



公众号



金融机构咨询



合同融资咨询

落实纾困惠企政策
激发市场主体活力



我要融资



我要投资



联系我们



服务指南

首页

金融产品

供应商融资需求

通知公告

服务指南

联系我们



山东省财政厅

Shandong Provincial Department of Finance

出租人减免租金对应减免房产税、 城镇土地使用税政策解读



出租人减免租金对应减免房产税、城镇土地使用税：

1 | 政策出台背景

2 | 税收减免具体内容

3 | 享受税收减免的注意事项



政策出台背景

出台背景：《国务院关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》（国发〔2022〕12号）于2022年5月发布，第25条规定：“推动阶段性减免市场主体房屋租金。2022年对服务业小微企业和个体工商户承租国有房屋减免3—6个月租金；出租人减免租金的可按规定减免当年房产税、城镇土地使用税，并引导国有银行对减免租金的出租人视需要给予优惠利率质押贷款等支持。非国有房屋减免租金的可同等享受上述政策优惠。”

政策依据：1. 《房产税暂行条例》第六条规定：“纳税人纳税确有困难的，可由省、自治区、直辖市人民政府确定，定期减征或者免征房产税。”

2. 《城镇土地使用税暂行条例》第七条规定：“纳税人缴纳土地使用税确有困难需要定期减免的，由县以上地方税务机关批准。”

税收减免具体内容

具体内容：2022年1月1日至2022年12月31日，为小微企业和个体工商户减免租金的出租人，其减免租金部分所对应的房产、土地，按照减免租金的月份数和减免比例，减免2022年度房产税、城镇土地使用税。

延伸解读：1. 政策的适用期限为2022年全年；

2. 出租人范围包括国有、非国有等各类市场主体；

3. 与2020年的出租人减免租金对应减免房产税、城镇土地使用税政策相比，此次的政策，减免房租的对象不再局限于服务业，各类小微企业和个体工商户均适用。其中，小微企业是指按照《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定划分的小型企业、微型企业。

享受税收减免的注意事项

待省政府“第四批清单”正式下发后，省财政厅、省税务局将按程序联合发布税收政策文件，就减免税具体内容及相关征管事项进一步明确。

1. 已缴税款的处理：政策文件印发之日前已征的应予减免的税款，在纳税人以后应缴的相应税款中抵减或者予以退还。

2. 享受减免的途径：出租人享受本通知规定的优惠政策，应按规定进行减免税申报，并将有关减免租金协议、合同等相关证明资料留存备查。各级税务机关将根据申报情况，为纳税人办理税款的免、抵、退等。

税收政策问题可咨询省财政厅税政处，联系电话：0531-51769724



感谢大家对财政工作的大力支持！